# Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu

v Snine

Na rokovanie dňa: **16. 09. 2015**

Číslo poradia:

K bodu: **Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom – prenájom časti pozemkov parc. č. CKN 2520/1, CKN 2520/65 z dôvodu osobitného zreteľa – Pravoslávna cirkevná obec, Snina**

**Predkladá:**

Ing. Štefan Milovčík

primátor

**Prejednané:**

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

**Spracovali:**

Ing. Mária Bandžáková

oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík

vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 04. 09. 2015

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**s ch v a ľ u j e**

zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu sú časti nehnuteľností pozemkov **parc. č. CKN 2520/1,** druh pozemku – záhrady, o výmere **2 604 m$^2$,** zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina a **parc. č. CKN 2520/65,** druh pozemku – záhrady, o výmere **337 m$^2$,** zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, v správe ZŠ Študentská 1446, Snina, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, Sládkovičova 366/70, zastúpenú duchovným správcom Pravoslávnej cirkevnej obce – Prot. Mgr. Igorom Kerekaničom, za **symbolickú cenu 1,- €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť,** že Pravoslávna cirkevná obec, ako vlastník budovy bývalej výmenníkovej stanice na Študentskej ulici so s. č. 746 a zastavaného pozemku parc. č. CKN 2520/36, k. ú. Snina, požiadala o prenájom predmetných parciel za účelom vybudovania

parkovacích miest a prístupovej komunikácie na parkovisko pred pravoslávnym chrámom, ktorý bude slúžiť veriacim zo Sniny a širokého okolia. Parkovacie miesta a prístupová komunikácia budú vybudované na náklady žiadateľa a po skončení stavby sa prevedú do vlastníctva mesta za 1,- €.

**Dôvodová správa**

Žiadateľ – Pravoslávna cirkevná obec Snina (ďalej len „PCO“), zastúpená duchovným správcom PCO – Mgr. Igorom Kerekaničom, požiadal listom zo dňa 25. 06. 2015 o prenájom časti pozemkov parc. č. CKN 2520/1 (cca 100 $m^2$) a CKN 2520/65 (cca 150 $m^2$), za účelom vybudovania parkovacej plochy a prístupovej komunikácie na parkovisko. PCO žiada nájom za 1,- € s tým, že parkovacie miesta a prístupová komunikácia bude vybudovaná na náklady žiadateľa a po skončení stavby bude parkovisko prevedené do majetku mesta za 1,- €.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ.

*Komisia výstavby, ÚP a ŽP odporúča vyššie uvedený prenájom pozemkov a realizáciu parkovísk v súlade s platnými predpismi a normami.*

*Komisia finančná a správy majetku odporúča žiadosti PCO o prenájom pozemkov parc. č. CKN 2520/1 (cca 100 $m^2$) a CKN 2520/65 (cca 150 $m^2$) vo vlastníctve mesta a schváliť prenájom za 1,- € z dôvodu osobitného zreteľa s podmienkou, že po vybudovaní parkoviska, bude parkovisko odovzdané do vlastníctva mesta za 1,- €.*

*Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy odporúča prenájom pozemkov parc. č. CKN 2520/1, (cca 100 $m^2$) a CKN 2520/65, (cca 150 $m^2$), k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Pravoslávnej cirkevnej obci Snina, Sládkovičova ulica za účelom vybudovania parkovacích miest a prístupovej cesty na parkovisko za cenu 1,- € s tým, že žiadateľ vybuduje parkovacie miesta a prístupovú cestu na vlastné náklady a po skončení stavby, bude parkovisko odovzdané do majetku mesta za 1,- €.*

Oddelenie právne, správy majetku a služieb tento návrh na uznesenie odporúča schváliť.

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Kópia žiadosti
- Gisplan